

DEPARTEMENT DU  
LOIRET  
ARROND. DE  
MONTARGIS  
CANTON ET COMMUNE  
DE  
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 17 mars 2023

DATE DE PUBLICATION : 24 mars 2023

*L'an deux mille vingt trois, le vingt trois mars, à 20h30, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle polyvalente de la Maison des associations, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.*

**ETAIENT PRESENTS :** M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES - M. RAMBAUD – Mme PHESOR – M. ÖZTÜRK - Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON - M. KHALID – M. BARAY – Mme SOW – M. JOLIVET – Mme HENRY - Mme MOUTAUX - M. RENOUF – M. TAVARES – M. TOUANE - Mme LAMA – M. FAURE - M. GUEDJ – Mme DURAND - Mme LOISEAU

**ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :**

- Mme RASAMOELY à Mme HEUGUES
- M. BA à M. KHALID
- Mme MANAI-AHMADI à M. ÖZTÜRK
- Mme BAYRAM à Mme SOW
- Mme CAYOUX à M. RENOUF
- M. LALOT à Mme PASCAUD
- Mme TORRES à M. RAMBAUD
- M. CHRISTODOULOU à Mme LAMA
- Mme PERIERS à M. FAURE
- M. BALABAN à M. JOLIVET
- Mme PRIEUX à Mme LOISEAU

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

- Mme SOW

**OBJET :**

**Zone naturelle du grand et petit Rozeau : signature d'un bail  
avec M Barbe**

## CHALETTE SUR LOING Conseil Municipal du 23 mars 2023

**OBJET :**  
**Zone naturelle du grand et petit Rozeau : signature d'un bail  
 avec M Barbe**

**Directeur de secteur** : Séverine MONTEILLER

**Service** : Développement Urbain

**Affaire suivie par** : Séverine MONTEILLER

**M. Öztürk**: La commune dispose depuis de nombreuses années d'un site naturel, dit du « grand et petit Rozeau », classé en zone naturelle et espace boisé classé du PLUIHD, et en zone inondable du PPRI.

A ce titre, elle a mis en place un plan de gestion de ce site intégrant un entretien régulier et écologique.

La plupart des parcelles incluses dans cette zone sont propriété communale, hormis quelques-unes qui sont demeurées privées et font l'objet d'une mise à disposition à la commune.

Ainsi, la commune a conclu depuis 1996 un bail avec M. Barbe pour inclure ses 2 parcelles privées cadastrées AH 51 et AE 1, d'une superficie respective de 689 m<sup>2</sup> et 2 732 m<sup>2</sup>, au sein du plan de gestion.

Le bail étant arrivé à expiration et le propriétaire ne souhaitant pas vendre, il est proposé de reconduire un nouveau bail pour 6 ans, du 1<sup>er</sup> décembre 2022 au 30 novembre 2028, moyennant un loyer annuel de 30 €, payable en une fois, dès signature du bail.

Il est proposé de valider les termes de ce nouveau bail, suivant les modalités exposées ci-dessus.

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**ENTENDU** les explications du rapporteur,

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE** de conclure un bail de 6 ans avec M. Barbe pour la location des parcelles cadastrées AH 51 et AE 1, situées sur la zone naturelle du grand et petit Rozeau, moyennant un loyer annuel de 30€, avec prise d'effet au 1<sup>er</sup> décembre 2022,

**AUTORISE** Monsieur le Maire, et son représentant en cas d'empêchement, à signer tout document relatif à cette affaire auprès de Maître Collet,

**PRECISE** que les frais d'acte sont à la charge de la commune.

Nombre de membres en exercice	33	
Nombre de membres présents ou représentés	33	
Votes pour	33	
Votes contre	0	
Abstentions	0	

*Le Maire, soussigné,*

*\* certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL  
 et le compte-rendu de la présente délibération ont  
 été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12  
 du CGCT,*

*\* certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet  
 acte à compter du*

*\* informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours  
 devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de  
 la date de sa publication.*



Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT.